

Số: 680/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 21 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 126 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022; Trích lục số 90/2022/TLA ngày 17 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số tháng 11/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 63/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2282/TB-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc nhận tiền, tài sản số 2537/TB-CCTHADS ngày 28/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc nhận tiền, tài sản (lần 02) số 3022/TB-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 106/TB-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 576/TB-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 27/9/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã thực hiện việc cưỡng chế đối với: Bà **Trần Thị Thu Hằng**; sinh năm 1972; Địa chỉ: Căn hộ A3-020T.05 Aqua 3, Vinhomes Ba Son, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh phải có nghĩa vụ trả lại cho Công ty TNHH Becamex Tokyu căn hộ B610, diện tích 66,97m<sup>2</sup>, tầng 6, Tòa B và căn hộ B909, diện tích 72,20m<sup>2</sup>, tầng 9, Tòa B thuộc Tòa nhà chung cư Sora Gardens I tọa lạc

khu đô thị mới thuộc khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Bản án tuyên.

Tại buổi cưỡng chế Chấp hành viên đã niêm phong thu giữ một số tài sản trong 02 căn hộ của bà Hằng. Đồng thời Chấp hành viên đã ban hành thông báo cho bà Trần Thị Thu Hằng hoặc ông Lê Minh Nhật (người đại diện theo ủy quyền của bà Hằng) đến nhận số tiền do Công ty TNHH Becamex Tokyu hoàn trả theo bản án, quyết định nói trên và nhận số tài sản mà Chấp hành viên đã niêm phong thu giữ tại buổi cưỡng chế. Tuy nhiên đến nay đã hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày được thông báo nhưng bà Trần Thị Thu Hằng hoặc ông Lê Minh Nhật (người đại diện theo ủy quyền của bà Hằng) không đến nhận tiền, tài sản.

Căn cứ Điều 98, Điều 126 Luật Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã thu giữ trong 02 căn hộ của bà Hằng tại buổi cưỡng chế.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản thẩm định biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày **22** tháng **3** năm **2024** đến hết ngày **25** tháng **3** năm **2024** (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. TDM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Yên Thi**